AVANTI ist alles,

was man von einer zeitgemäßen AVA-Lösung erwarten kann.

SOFTTECH

Als Anbieter von Bauplanungs-

software sind wir auf die Opti-

mierung der Bauprozessabläufe

mensionalen Planungsarbeit hin

zur modellorientierten Projekt-

steuerung inklusive aller Men-

Design und Kalkulation lassen

sich in der Bauplanung heute

Künftig sind interdisziplinäre Lösungen gefragt, um wettbe-

Mit AVANTI, der AVA-Software

von SOFTTECH, legen Sie den

werbsfähig zu bleiben.

Grundstein dafür.

nicht mehr isoliert betrachten.

gen, Kosten und Termine.

spezialisiert und begleiten un-

sere Kunden von der zweidi-

Komfortabel, leistungsstark, schnell – und ein zuverlässiger Begleiter über alle HOAI-Leistungsphasen hinweg. Darüber hinaus bietet AVANTI einige bemerkenswerte Besonderheiten, die den Ausschreibungs-, Vergabe- und Abrechnungsprozess wesentlich sicherer und effizienter machen.

GRAVA - das integrierte, grafische Aufmaß

> GRAVA ist wegweisend. Auf Basis von CAD-Daten und digitalisierten Planzeichnungen werden alle erforderlichen Massen und Mengen grafisch ermittelt. Die Zuordnung zu den LV-Positionen erfolgt per Mausklick. Ändert sich dann ein Plan, lassen sich alle Stände aktualisieren - ohne dass Sie mit der Mengenermittlung von vorne beginnen müs-

Dabei bleibt das Aufmaß immer nachvollziehbar: Einzelne Mengen werden auf Wunsch einfach grafisch hervorgehoben. Das schafft Transparenz und damit Sicherheit für alle Projektbeteiligten.



Kosten-Controlling und

Genauso wichtig wie die Kostenauswertung nach DIN 276 ist die gewerke-

Der Vorteil in AVANTI: die übersichtliche LV-Liste. Diese enthält die Kostenüber Schätzkosten, Vergabesumme, Nachträge, Zahlungsstände sowie Kostenprognosen auf. Die beste Voraussetzung also, um daraus treffende Rückschlüsse für die Kostensteuerung zu ziehen.

MADE_IN_GERMANY





Die ABC-Analyse bietet Ihnen zudem eine aussagekräftige Entscheidungsgrundlage, wenn es um Kostenanpassungen geht. Änderungen, die in Bezug auf Mengen, Qualitäten, Kosten und Preise erfolgen, werden dabei mit dem Phasenvergleich dokumentiert.



Assistenten helfen mit

Viele Aufgaben bei Ausschreibung und Vergabe sind zeitaufwändig. Hilfreiche Assistenten vereinfachen und verkürzen den Workflow merklich.

Der Ausschreibungs-Assistent zum Beispiel bereitet den Versand des aktuellen LVs inklusive Anschreiben an die ausgewählten Bieter vor; der Vergabe-Assistent generiert das Vertrags-W für den Auftragnehmer und automatisiert den Versand der Absagen an die übrigen Bieter. So bleibt mehr Zeit für die wichtigen Aufgaben!

Nichts mehr vergessen die Pin-Funktion

Anderungen, offene Fragen, technische Details - mit der Pin-Funktion hinterlassen Sie gezielt Notizen und Hinweise an einer Position, einem Raum oder einem bestimmten Bauteil. Baustellenbilder zum Beispiel, werden so praktischerweise direkt als Mangelnotiz an-

Das ist komfortabel und übersichtlich, denn detaillierte Listen zeigen auf einen Blick die noch zu klärenden Punkte. So kann man garantiert nichts ver-

Kostensteuerung

orientierte Kostensteuerung. verläufe für einzelne Vergabeeinheiten und führt neben dem aktuellen Kostenstand auch die Entwicklung von Budget

> "Ich habe einen ganz einfachen Geschmack. Ich bin immer mit dem Besten zufrieden." (O. Wilde)





iPins: die Baustellenbegleiter

Als iPin werden die Pins in AVANTI zu nützlichen Begleitern, wo immer Sie gerade sind. Abgelegt auf einem Server, sind alle Informationen mit iPhone, PDA oder Laptop jederzeit über das Internet abrufbar.



Was nicht fehlen darf und bei AVANTI zum Standard gehört:

- Einbindung der Microsoft Office-Programme Word, Excel und Outlook Anbindung an Terminplanungs-
- lösungen wie Pro-Plan oder MS Project Generierung geschützter Excel-Listen zur Angebotsabgabe
- Professionelle Grundlayouts zum Erstellen individueller Druckreports GAEB-Schnittstelle (GAEB-XML V3.1) _ Einfache, intuitive Bedienungsstruktur

Ausschreibung

- Schnelle LV-Erstellung durch einfaches Kopieren aus bestehenden Projekten, Katalogen oder Übernahme aus externen Datenquellen
- LV-Check für die automatische Überprüfung auf GAEB-Konformität
- _ Leistungsstarker Texteditor und direktes Editieren in der Druckvorschau Integration von Textdatenbanken
- Textvergleich zwischen LV und Katalog
- _ GRAVA das grafische Aufmaß
- Versand von Angebotsaufforderungen im Excel-Format

Vergabe

- _ Import von Angeboten im GAEBund Excel-Format
- _ Leistungsfähige Preisspiegelfunktionen Angebots-Check für die automatische
- Überprüfung der Angebote
- Preispflege in Katalogen für eine stets aktuelle Schätzpreisdatenbank _ Direktes Erstellen der EFB-Formulare

Abrechnung

- _ Transparente Aufmaßliste nach REB 23.003
- Kumulatives Aufmessen
- _ Aufmaßdaten über DA11-Schnittstelle austauschen
- Kostensplitting
- Aufmaßmengenermittlung aus LV oder CAD
- _ Transparente Zahlungsübersichten

Kostencontrolling/ Projektkostensteuerung

- Kostenauswertung nach DIN 276, nach Vergabeeinheiten, raumorientiert oder nach Bauteilen
- ABC-Analyse für Bauteile und Vergabeeinheiten
- Vergleich unterschiedlicher Projektphasen
- Freie Kostenprognosen für einzelne Vergabeeinheiten
- _ Aussagekräftige Kostenreports

Kundenzitat

Wir nutzen das Architektursystem SPIRIT in Verbindung mit AVANTI für einen sicheren, erfolgreichen und wirtschaftlichen Projektablauf. Durch die Verknüpfung von Bauteilen mit Kosten und Qualitäten sind wir in der Lage, aus der Planung heraus alle erforderlichen Kalkulationen zu generieren. Zudem besteht die Möglichkeit, Mengenermittlungen in AVANTI mit einer bestehenden SPIRIT Zeichnung zu verknüpfen, selbst wenn diese einmal nicht mit Bauteilen erstellt wurde.



So können mögliche Aktualisierungen der Planzeichnungen in den Ausschreibungen problemlos Berücksichtigung finden, da die Mengen und Leistungsverzeichnisse direkt aus SPIRIT nach AVANTI übertragen werden. Bei konsequenter Umsetzung unser Weg zum erfolgreichen Projektabschluss!

Janek Pfeufer, www.janek-pfeufer.de

Sie möchten mehr über AVANTI





SOFTTECH GmbH Moltkestr. 14 67433 Neustadt/Weinstraße

Telefon 06321 939-0 Fax 06321 939-199 F-Mail info@softtech.de www.softtech.de

© SOFTTECH GmbH 2017

Fazit

AVANTI unterstützt nicht nur bei den klassischen Aufgaben. Es macht da weiter, wo andere AVA-Systeme aufhören: bei der Mengenermittlung, der Kostenplanung, beim Aufmaß sowie bei Kontrolle und Steuerung der Projektkosten. In Verbindung mit der CAD-Lösung SPIRIT bietet SOFTTECH ein 🕟 durchgängiges System, ganz im Sinne von BIM

, 0		O^{-1}							8	Schittz-0
										1.052,
	B com according	P 1.0001		mont Portaile				S1L0-080	2,63	130,
Ausschreitung	- 1.0001 Sperrschictt PE-Fo - 1.0002 Trittschalldammsch		Trittsch	sädämmschicht PS-Harts	ichaum EPS LD-CP 40-3n	vn 3666	m2	STLB-Bau	6,60	
	1,0002 Timschalloammsor	P 1.0003	Zement	Zementestrich Estrich auf Trennschicht F4 D 60mm			17 m2	STLB-Bau	18,54	921,7
E-92	-P. 1,0004 Zementestrich Estri	P 1.0004	Zement	Zementestrich Estrich auf Dämmechicht F4 D S5mm Calciumsulfatestrich Estrich auf Trennschicht F4 D 60mm			#42	STLB-Bau	18,15	
Sieter/Angebote	m 1,0006 Calciumsulfatestric	P 1.0005	Calcium				m2	STLB-Bau	13,59	
-	# 1,0000 Gussasphaffestrich P 1,0006 Gussasphaffestrich Estrich auf Dämmschick: IC10 D 25mm				m	112	STLB-Bau	14.05		
E	. 1.0007 Abdeck PE-Folio	P 1.0007	Abdeck	Abdeck PE-Fole			m2	STLB-Bau	2,63	
_	E 1,0008 Betonstahligiter	P 1,0008	Batonati	shighter			862	STLB-Bau	3:30	
Verträge		P 10009	Randstr	eifen PE-Schaum D 10m	m H 50mm		-	STLB-Beu	0.38	
B	1,0010 Trennschiene Alu	P 1.0010	Trease	tiese Alu			n	STLB-Bau	6.78	
	1,0011 Revisionsrahmen E p 1,0011 Revisionsrahmen Stahl verz LR 3000cm					51	STLB-Bay	17.46		
Aufmabe	1.0012 Haftbrücke auftrage		Haffbrücke auftragen				m2	STLB-Bau	2:38	
0	090 INNENPUTZ-, AUSSENPUTZ		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	osmaju.						
Do	140 BODENBELAGSARBEITEN									
Zehlungen	120 FENSTER / VERGLASUNGS									
	- ESS 190 MONTAGENIANDSYSTEME	Gesantsu								1.052,4
		LV-Liste LY-Position	Connect							
		CA-CRISE 7.1-08-001	on Connect							
Nachträge	Telmengen an Beschrebung									
F-		1.0003 Zementestrich	Estrich auf Trennschicht F	40 60mm						
		Lkt Code	Lks-Bezeichnung	Veriable	Vergabenenge Verg	abebeirag Kogr.1	Kogs 2 K	ogr.3 Aufmalmen	pe Aufe	malbetrag
Kosterkontrolle		03.01.01.01.01.0	025_Zementestrich	direkt berechnet	1,616	352	3130			
		63.01.01.01.01.0	2 025_Zementestrich	direkt berechnet	7,172	352	3130			
E-		** ** ** ** **	1 025 Zementestrich	direit berechnet	40.929	262	3130			

01 © Tiberius Gracchus / Fotolia

03 Rynio Productions

05 R K B by Bernd Sterzl

06 afitz 07 Janek Pfeuffer